

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY Z OGŁOSZENIEM
na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych
(Zarządzenie Burmistrza Miasta Augustowa nr 470/14 z dnia 16.04.2014 r.)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej
30 000 euro**
na rozbiórkę budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta
oraz przy ul. Bukowej

Zamawiający informuje, że:

- do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zastrzega sobie prawo odwołania postępowania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny,
- zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: www.urząd.augustow.pl
Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11
Adres do korespondencji:
Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

II. Tryb zamówienia.

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia:

Rozbiórka budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta oraz przy ul. Bukowej.

Zakres rzeczowy robót dla rozbiórki budynku gospodarczego oraz sanitariatu zlokalizowanych przy ul. Rynek Zygmunta Augusta:

1. Przygotowanie terenu rozbiórki: wyгородzenie, zabezpieczenie oraz oznakowanie budynków. Uprzątnięcie wewnątrz budynków.
2. Rozbiórka budynków.
Budynki należy rozebrać w całości wraz z fundamentami.
Kubatura budynków:
 - budynek gospodarczy: 148 m³,
 - budynek sanitariatu: 13 m³,Powierzchnia zabudowy budynków:
 - budynek gospodarczy: 44,5 m²,
 - budynek sanitariatu: 5,8 m²,Powierzchnia użytkowa budynków:
 - budynek gospodarczy: 36,7 m²,
 - budynek sanitariatu: 4,3 m².Opis budynków znajdują się w dokumentach postępowania (projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego i budynku sanitariatu opracowany w marcu 2016 roku).
3. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów budowlanych na koszt własny Wykonawcy.
Wykonawca robót ma obowiązek udokumentować wywóz i przekazanie (utylizację) odpadów stanowiących wyposażenie obiektu oraz odpadów powstałych w wyniku rozbiórki (w szczególności dotyczy to odpadów niebezpiecznych, do których zaliczają się materiały budowlane zawierające azbest).

4. Zasypanie wykopów powstałych w wyniku rozbiórki łącznie z zakupem i dowiezieniem gruntu oraz zagęszczeniem podłoża.
Wszystkie wykopy powstałe w wyniku rozbiórki należy zasypać (przy jednoczesnym zagęszczaniu) gruntem przepuszczalnym. Po wykonaniu uzupełnienia gruntem należy teren rozbiórki wyprofilować – wyrównać z istniejącym poziomem terenu.
5. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla obszaru objętego rozbiórką.
Za obszar objęty rozbiórką należy rozumieć działki określone w projekcie budowlanym rozbiórki.

Zakres rzeczowy robót dla rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Bukowej:

1. Przygotowanie terenu rozbiórki: wygradzenie, zabezpieczenie oraz oznakowanie budynku. Uprzątnięcie wnętrza budynku.
2. Rozbiórka budynku:
 - rozbiórka stropodachu,
 - rozbiórka ścian zewnętrznych oraz ścian działowych (razem ze ścianami zewnętrznymi należy rozebrać nieczynny słup oświetleniowy przylegający do ściany szczytowej),
 - rozbiórka posadzki na gruncie,
 - rozbiórka ścian fundamentowych na głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu.Przy rozbiórce ścian należy zabezpieczyć stację trafo przed uszkodzeniem. Prace przy rozbiórce ścian fundamentowych należy prowadzić pod nadzorem pracownika Rejonu Energetycznego Suwałki z uwagi na biegnące przy fundamencie budynku czynne linie kablowe nN i SN. Termin oraz nadzór należy uzgodnić z RE Suwałki.
Kubatura budynku: 355,14 m³,
Powierzchnia zabudowy budynku: 108,27 m²,
Powierzchnia użytkowa budynku: 95,40 m².
Opis budynku znajdują się w dokumentach postępowania (projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego opracowany w maju 2016 roku).
3. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów budowlanych na koszt własny Wykonawcy.
Wykonawca robót ma obowiązek udokumentować wywóz i przekazanie (utylizację) odpadów powstałych w wyniku rozbiórki.
4. Zasypanie wykopów powstałych w wyniku rozbiórki łącznie z zakupem i dowiezieniem gruntu oraz zagęszczeniem podłoża.
Wszystkie wykopy powstałe w wyniku rozbiórki należy zasypać (przy jednoczesnym zagęszczaniu) gruntem przepuszczalnym. Po wykonaniu uzupełnienia gruntem należy teren rozbiórki wyprofilować – wyrównać z istniejącym poziomem terenu.
5. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów z wnętrza kanału – rampy zlokalizowanej przy budynku.
Wykonawca robót ma obowiązek udokumentować wywóz i przekazanie (utylizację) odpadów.
6. Zasypanie kanału - rampy łącznie z zakupem i dowiezieniem gruntu oraz zagęszczeniem podłoża.
Istniejący kanał – rampę zlokalizowany w pasie drogowym ulicy Bukowej należy zasypać zagęszczając grunt warstwami (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami).
7. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów – fundamentów zlokalizowanych w otoczeniu budynku.
W ramach prac rozbiórkowych uprzątnąć oraz zutylizować fundamenty betonowe zlokalizowane w pasie drogowym ulicy Bukowej oraz w otoczeniu budynku (łącznie około 21,5 m³). Fundamenty do uprzątnięcia przedstawiono w dokumentacji fotograficznej, w dokumentach postępowania.
8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla obszaru objętego rozbiórką.

Za obszar objęty rozbiórką należy rozumieć działki określone w projekcie budowlanym rozbiórki. W inwentaryzacji należy wykazać pozostawione fundamenty budynku oraz fundamenty kanału - rampy przy budynku.

Informacje dodatkowe:

1. Planowane roboty będą wykonywane na podstawie następujących decyzji:
 - nr 156/16 z dnia 16.06.2016 r. - pozwolenia Starosty Augustowskiego na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz budynku sanitariatu na działkach nr ewid. 3460/7 i 3460/8 położonych przy ul. Rynek Zygmunta Augusta w Augustowie,
 - nr 160/16 z dnia 23.06.2016 r. - pozwolenia Starosty Augustowskiego na rozbiórkę budynku gospodarczego na działkach nr ewid. 1289, 1284, 1285, 1286/2 położonych przy ul. Bukowej w Augustowie,
2. Wykonawca powinien dysponować osobą mogąca pełnić funkcję kierownika budowy (rozbiórki). Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy (rozbiórki) powinna posiadać uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami polegającymi na rozbiórce budynków, powinna być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz powinna posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy (rozbiórki).
3. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca robót ma obowiązek udokumentować przekazanie i utylizację odpadów podmiotowi uprawnionemu do odbioru i wywozu odpadów czyli świadczącemu usługi zgodnie z ustawami w zakresie ochrony środowiska.
4. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki.
5. Dokumentacja postępowania, w tym dokumentacja projektowa rozbiórki budynków została zamieszczona na stronie internetowej:
<http://przetargi.urzad.augustow.pl/rozbiorki.RZA.Bukowa/>

IV. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- Jolanta Jasionowska-Sarat, tel. 87 6434220, 532 364 018 – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia,
- Renata Wojtuszek, tel. 87 6434219 – sprawy dotyczące procedury udzielenia zamówienia.

V. Termin wykonania zamówienia.

Wymagane terminy realizacji zamówienia:

- a) rozbiórka budynków zlokalizowanych przy ul. Rynek Zygmunta Augusta: do dnia **09.09.2016 r.**,
- b) rozbiórka budynku zlokalizowanego przy ul. Bukowej - termin oczekiwany przez Zamawiającego: do dnia **07.10.2016 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed terminem otwarcia ofert zrealizował przynajmniej 1 zadanie polegające na rozbiórce budynku o kubaturze nie mniejszej niż 400m³.

Budynek (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy dla robót rozbiórkowych., będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tj. rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (minimalna wysokość ubezpieczenia: 30,00 tys. zł).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełniania warunków udziału w postępowaniu na etapie oceny ofert.

VII. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena: 95 %,
 - b) termin rozbiórki budynku zlokalizowanego przy ul. Bukowej: – 5 %.
2. W kryterium cena, oferta z najniższą ceną otrzyma 95 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej.
3. W kryterium **termin rozbiórki budynku zlokalizowanego przy ul. Bukowej**, wykonawca deklarujący najkrótszy termin wykonania zamówienia otrzyma 5 punktów a pozostali wykonawcy po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najkrótszego terminu wykonania - proporcjonalnie mniej. Oczekiwany termin rozbiórki budynku zlokalizowanego przy ul. Bukowej – **07.10.2016 r.** Punkty otrzymają ci wykonawcy, którzy zadeklarują termin wykonania krótszy od oczekiwanego.
4. Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych za obydwie kryteria. Ilość punktów będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.
5. Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zaproszeniu.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (pokój nr 7) Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów w godzinach urzędowania, nie później niż do dnia **25 sierpnia 2016 r. do godziny 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 25.08.2016 r. o godzinie 10:15.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

..... (Nazwa Wykonawcy) (Siedziba -adres Wykonawcy)	Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów
Oferta na: Rozbiórka budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta oraz przy ul. Bukowej	

IX. Termin związania z ofertą: 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

X. Zawartość oferty.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Formularz Nr 1,
2. Formularz Nr 2 – wykaz osób uczestniczących przy wykonywaniu zamówienia wraz z załącznikami potwierdzającymi posiadanie uprawnień budowlanych, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
3. Formularz Nr 3 – wykaz wykonanych zamówień (do wykazu można dołączyć referencje),
4. Formularz Nr 4 – formularz cenowy określający wartość rozbiórek, wyodrębniający wartość rozbiórek dla budynków przy ulicy Rynek Zygmunta Augusta oraz ulicy Bukowej,
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona),
6. Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, np. opłacona polisa.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu.

Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia oferty wyłącznie o załączniki do formularza nr 2 oraz o dokumenty określone powyżej w pkt. 4 i 5. Zamawiający ma prawo uzupełnić ofertę we własnym zakresie o dokumenty ogólnodostępne, potwierdzające posiadanie uprawnień, do podpisania oferty.

Zamawiający ma prawo wezwać telefonicznie Wykonawcę do uzupełnienia wyżej wymienionych dokumentów.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania w/w dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną pod warunkiem, że ich treść zostanie przekazana również pisemnie. Uzupełnienia faksem lub pocztą elektroniczną należy dokonać w dniu następnym po dniu wezwania Wykonawcy do uzupełnienia.

Odrzuceniu podlegają oferty nie spełniające wymagań określonych w dokumentach postępowania oraz oferty wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu.

XI. Umowa

Po rozstrzygnięciu postępowania i wyborze Wykonawcy, z wybranym Wykonawcą zostaną zawarte dwie umowy na rozbiórce budynków:

- umowa na wykonanie robót polegających na rozbiórce budynku gospodarczego oraz sanitariatu zlokalizowanych przy ul. Rynek Zygmunta Augusta w Augustowie wraz z pracami towarzyszącymi,
- umowa na wykonanie robót polegających na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Bukowej w Augustowie wraz z pracami towarzyszącymi.

Warunki umowy zostały określone w projektach umowy stanowiących załączniki nr 1 oraz nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

XII. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. Zamawiający zastrzega:

- prawo do odwołania postępowania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny,
- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na opracowanie dokumentacji projektowej,
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy.

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów 18.08.2016 r.

Z up. Burmistrza
Mirośław Karolczuk
Z-ca Burmistrza Miasta Augustowa

W załączeniu do niniejszego zaproszenia:

1. Formularz nr 1 – formularz ofertowy,
2. Formularz nr 2,
3. Formularz nr 3,
4. Formularz nr 4 – formularz cenowy,
5. Załącznik nr 1 – projekt umowy,
6. Załącznik nr 2 – projekt umowy.

Formularz nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia: Rozbiórka budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta oraz przy ul. Bukowej.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez*:

Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu, e-mail

* W przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

Osoba(y) uprawniona(e) do reprezentowania wykonawcy:

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa umocowania do reprezentowania wykonawcy
1.		
2.		

1. W związku z zaproszeniem do składania ofert na rozbiórkę budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta oraz ulicy Bukowej, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami postępowania na następujących warunkach:

Kwota netto: zł. słownie:

Należny podatek VAT według stawki..... % wynosi..... zł.

Kwota brutto: zł słownie:
w tym:

wynagrodzenie netto za dokumentację projektowo – kosztorysową wynosi:

.....zł słownie:

wynagrodzenie netto za nadzór autorski wynosi:

.....zł słownie:

Termin rozbiórki budynku zlokalizowanego przy ul. Bukowej: (data)

2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
4. Zapoznaliśmy się z dokumentami postępowania i akceptujemy ich postanowienia bez zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że oferując cenę określoną w punkcie 1 formularza oferty, należycie skalkulowaliśmy wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do składania ofert.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

Formularz nr 2

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA***

do zamówienia: Rozbiórka budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek
Zygmunta Augusta oraz przy ul. Bukowej.

Lp.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu, e-mail
1.			
2.			

Oświadczamy, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby pełniące funkcję kierownika budowy (rozbiórki):

Imię i nazwisko oraz podstawa dysponowania	Funkcja	Nr uprawnień	Zakres, specjalność uprawnień, informacje dotyczące doświadczenia
..... <i>data, pieczęć oraz podpis osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy (rozbiórki)</i>			

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

*do formularza **należy dołączyć** dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych, zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do izby oraz posiadanie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Formularz nr 3

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

do zamówienia: Rozbiórka budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta oraz przy ul. Bukowej.

Wykonawca:

Lp.	Pełna nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Numer telefonu i faksu, e-mail
1.			
2.			

Wykonane zamówienia:

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres, tel.)	Nazwa, zakres (opis z podaniem kubatury i rodzaju budynku) i termin realizacji zamówienia *
1.		
2.		

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

*do formularza można dołączyć **referencje**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji informacji dotyczących zrealizowanych zamówień.

Formularz nr 4

FORMULARZ CENOWY

do zamówienia: Rozbiórka budynków zlokalizowanych w Augustowie przy ul. Rynek Zygmunta Augusta oraz przy ul. Bukowej.

Lp.	Opis	Wartość netto
1	2	3
1.	Rozbiórka budynków zlokalizowanych przy ulicy Rynek Zygmunta Augusta wraz z pracami towarzyszącymi	
2.	Rozbiórka budynku zlokalizowanego przy ulicy Bukowej wraz z pracami towarzyszącymi	
RAZEM WARTOŚĆ NETTO		zł
PODATEK VAT%		zł
RAZEM BRUTTO		zł

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

UMOWA NR.....

zawarta w dniu **2016 r.** w Augustowie pomiędzy **Gminą Miastem Augustów**, mającą swoją siedzibę w Augustowie, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

Wojciecha Walulika Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie

Sławomira Sieczkowskiego – Skarbnika Miasta

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na rozbiórce budynku gospodarczego oraz sanitariatu zlokalizowanych przy ul. Rynek Zygmunta Augusta w Augustowie wraz z pracami towarzyszącymi.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:

1. Przygotowanie terenu rozbiórki: wygradzenie, zabezpieczenie oraz oznakowanie budynków. Uprzątnięcie wewnątrz budynków.
2. Rozbiórka budynków.
3. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów budowlanych na koszt własny Wykonawcy.
4. Zasypanie wykopów powstałych w wyniku rozbiórki łącznie z zakupem i dowiezieniem gruntu oraz zagęszczeniem podłoża.
5. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla obszaru objętego rozbiórką.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień**2016 r.**
2. Zamawiający przekaze teren rozbiórki w terminie do: 2016 r.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (rozbiórki) w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenia BHP, strzec mienia znajdującego się na terenie rozbiórki, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ruchu.
2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren rozbiórki pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Zamawiającemu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu rozbiórki i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (rozbiórkowymi), w tym także pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie wyrażone kwotą:
netto:.....zł słownie:
podatek VAT.....%..... słownie:
brutto:.....zł słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w §2, w projekcie budowlanym rozbiórki oraz w dokumentach postępowania, tj. zaproszeniu do złożenia oferty i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją robót: roboty rozbiórkowe, wszelkie roboty porządkowe, przygotowawcze, zagospodarowania placu rozbiórki oraz prace geodezyjne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferując cenę wskazaną w ust. 1 należycie skalkulował wszelkie koszty wykonania umowy.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §5 i §6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek doprowadzenia na własny koszt do stanu pierwotnego istniejących i funkcjonujących elementów infrastruktury technicznej (sieci, ich części bądź urządzeń), w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.

§ 9

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §7 ust. 1 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od terminu określonego w §3,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu wykonywania robót rozbiórkowych, zostanie dokonany odbiór końcowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, potwierdzenie tego zgłoszenia przez inspektora nadzoru jest podstawą dokonania odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie terenu po rozbiórce obiektów budowlanych. Wznowienie czynności odbioru nastąpi po usunięciu stwierdzonych wad.

§ 12

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dokona opłaty należności w terminie **21** dni od daty doręczenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
Dane do wystawienia faktury:
Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
NIP – 846-15-29-116
Płatne z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Jednakowoż nie może taka zmiana dotyczyć niedoszacowania robót, co Wykonawca obowiązany był uczynić na etapie składania oferty.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV, XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie tygodnia

- od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu rozbiórki,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót rozbiórkowych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu rozbiórki materiał (odpad budowlany) powstały w wyniku wykonywania robót rozbiórkowych,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu rozbiórki.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA NR.....

zawarta w dniu **2016 r.** w Augustowie pomiędzy **Gminą Miastem Augustów**, mającą swoją siedzibę w Augustowie, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez: **Wojciecha Walulika Burmistrza Miasta Augustowa** przy kontrasygnacie **Sławomira Sieczkowskiego – Skarbnika Miasta**
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Bukowej w Augustowie wraz z pracami towarzyszącymi.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:

1. Przygotowanie terenu rozbiórki: wygradzenie, zabezpieczenie oraz oznakowanie budynku. Uprzątnięcie wnętrza budynku.
2. Rozbiórka budynku.
3. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów budowlanych na koszt własny Wykonawcy.
4. Zasypanie wykopów powstałych w wyniku rozbiórki łącznie z zakupem i dowiezieniem gruntu oraz zagęszczeniem podłoża.
5. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów z wnętrza kanału – rampy zlokalizowanej przy budynku.
6. Zasypanie kanału - rampy łącznie z zakupem i dowiezieniem gruntu oraz zagęszczeniem podłoża.
7. Uprzątnięcie i utylizacja odpadów – fundamentów zlokalizowanych w otoczeniu budynku.
8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla obszaru objętego rozbiórką.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień**2016 r.**
2. Zamawiający przekaze teren rozbiórki w terminie do: 2016 r.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (rozbiórki) w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenia BHP, strzec mienia znajdującego się na terenie rozbiórki, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ruchu.
2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren rozbiórki pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Zamawiającemu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu rozbiórki i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (rozbiórkowymi), w tym także pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie wyrażone kwotą:
netto:.....zł słownie:
podatek VAT.....%..... słownie:
brutto:.....zł słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w §2, w projekcie budowlanym rozbiórki oraz w dokumentach postępowania, tj. zaproszeniu do złożenia oferty i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją robót: roboty rozbiórkowe, wszelkie roboty porządkowe, przygotowawcze, zagospodarowania placu rozbiórki oraz prace geodezyjne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferując cenę wskazaną w ust. 1 należycie skalkulował wszelkie koszty wykonania umowy.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §5 i §6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek doprowadzenia na własny koszt do stanu pierwotnego istniejących i funkcjonujących elementów infrastruktury technicznej (sieci, ich części bądź urządzeń), w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.

§ 9

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - d) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §7 ust. 1 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od terminu określonego w §3,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu wykonywania robót rozbiórkowych, zostanie dokonany odbiór końcowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, potwierdzenie tego zgłoszenia przez inspektora nadzoru jest podstawą dokonania odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - c) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie terenu po rozbiórce obiektów budowlanych. Wznowienie czynności odbioru nastąpi po usunięciu stwierdzonych wad.

§ 12

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dokona opłaty należności w terminie **21** dni od daty doręczenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
Dane do wystawienia faktury:
Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
NIP – 846-15-29-116
Płatne z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Jednakowoż nie może taka zmiana dotyczyć niedoszacowania robót, co Wykonawca obowiązany był uczynić na etapie składania oferty.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV, XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie tygodnia

- od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu rozbiórki,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót rozbiórkowych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu rozbiórki materiał (odpad budowlany) powstały w wyniku wykonywania robót rozbiórkowych,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu rozbiórki.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: