

Augustów, 4 marca 2016 r.

Nr AGP.6727.2.13.2016

Urząd Miejski
Wydział Inwestycji
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: działek o numerach ewidencyjnych: 3993/11; 3994/2; 4348; 3872/2 oraz części działek ewidencyjnych 4347, 3837; 3994/13; 4078; 3870/3; 783/1; 767; 3931 położonych w Augustowie, obręb 3.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 10 sierpnia 2007 r. Nr 181, poz. 1859).

Działka o numerze geodezyjnym: 3993/11 położona jest w kompleksach: 3-KDL, 1-KDG,
Działka o numerze geodezyjnym: 3994/2 położona jest w kompleksach: 1-KDG, 3-KDL,
Działka o numerze geodezyjnym: 4348 położona jest w kompleksie: 3-KDL,
Działka o numerze geodezyjnym: 3872/2 położona jest w kompleksie: 3-KDL, 6ZP,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 4347 położona jest w kompleksie: 3-KDL,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 3837 położona jest w kompleksie: 1 KDG,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 3994/13 położona jest w kompleksie: 3-KDL,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 4078 położona jest w kompleksie: 3-KDL,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 3870/3 położona jest w kompleksach: 1 KDG,
2-KDL, 3-KDL, 2-ZP, 2-WP, 3-WP, 4-WP, 5-WP,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 783/1 położona jest w kompleksie: 2-ZP,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 767 położona jest w kompleksie: 1-ZP, 1-KDZ,
Cześć działki o numerze geodezyjnym: 3931 położona jest w kompleksie: 1-KDZ,

Wypis z tekstu planu:

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1-ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – komunikacja kołowa;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację utwardzonej pętli do zawracania samochodów;
 - c) dopuszcza się realizację utwardzonych placów, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia, ławki itp.,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 65% powierzchni terenu,

- f) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną i półurządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna – z przylegającej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **2-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń, ławek itp., oraz niezbędnych dla funkcjonowania terenu i terenów sąsiednich budowli,
 - b) dopuszcza się realizację utwardzonych placów, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 80% powierzchni terenu,
 - d) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną i półurządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - e) teren powinien być oświetlony,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 3) obsługa komunikacyjna - z przylegających terenów położonych poza granicą opracowania.+

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **6-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń, ławek itp., oraz niezbędnych dla funkcjonowania terenu i terenów sąsiednich budowli,
 - b) dopuszcza się realizację utwardzonych, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu 80% powierzchni terenu,
 - d) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną i półurządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - e) teren powinien być oświetlony,
 - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 3) obsługa komunikacyjna – z przylegającej drogi publicznej klasy drogi lokalnej, dojazdowej lub ciągu pieszo – rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 62. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **2-WP, 3-WP, 4-WP, 5-WP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rów melioracyjny);
- 2) nakaz zachowanie ciągłości rowów melioracyjnych i sprawności funkcjonowania;
- 3) dopuszcza się przykrycie rowu melioracyjnego i zagospodarowania terenu zielenią z możliwością prowadzenia komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 65. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą za zgodą zarządcy drogi;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,

- b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- c) ustala się skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dopuszcza się stosowanie istniejących zjazdów do istniejącej zabudowy;
- e) zakazuje się stosowanie nowych zjazdów do istniejącej zabudowy; w przypadkach wyjątkowych dopuszcza się stosowanie zjazdów dla nowej zabudowy w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- f) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- g) ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowej ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie np. ekranów i zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego,
- h) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i chodników w liniach rozgraniczających drogi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia, **1-KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą za zgodą zarządcy drogi;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się zachowanie bezpośrednich zjazdów do istniejącej zabudowy,
 - e) zjazdy do nowej zabudowy dopuszcza się wyjątkowo, w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - f) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - g) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i chodników w liniach rozgraniczających drogi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **2-KDL, 3-KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą za zgodą zarządcy drogi;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) ustala się skrzyżowania z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,

- e) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i chodników w liniach rozgraniczających drogi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub komunikację;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami z wyłączeniem elementów wystających budynku tj. okap, gzyms, balkon, schody, pochylnie oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 3) **objektach obsługi technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 4) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia uzupełniającego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany;
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi celu publicznego;
- 9) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki, na której usługa jest zlokalizowana lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany;
- 10) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni budynków położonych w obrębie działki lub terenu, liczony po obrysie zewnętrznym murów do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 11) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachów płaskich na spadowe na istniejących budynkach.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Podstawową funkcją obszaru objętego planem jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz usługi i produkcja.

2. Ukształtowania wymagają tereny zieleni połączone układem komunikacji pieszej i rowerowej oparte o istniejący system przyrodniczy miasta, obejmujący w szczególności tereny zieleni urządzonej wzdłuż wód powierzchniowych oraz zieleń urządzoną, zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.

3. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

4. Ustala się zachowanie i ochronę oraz realizację osi widokowych wskazanych na rysunku planu.

§ 8. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem
- 2) zagospodarowania ogrodniczego lub sadowniczego;
- 3) realizacji tymczasowych obiektów budowlanych usługowo - handlowych.

§ 9. 1. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych usługowo - handlowych na terenach ZP oraz w liniach rozgraniczających dróg publicznych jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej w uzgodnieniu z zarządcami tych terenów jeśli:

- 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35 m²;
 - 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 6 m.
2. Jeśli zaprzestano wykorzystywania obiektu do celów usługowych lub handlowych na okres dłuższy niż 1 rok, obiekt ten należy zlikwidować na koszt jego właściciela

§ 13. 1. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;
 - 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²;
2. Zabrania się lokalizowania reklam:
- 1) na terenach zieleni urządzonej,
 - 2) usług nieuciążliwych.
3. Zabrania się umieszczania nośników reklamowych:
- 1) na dachach budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) na obiektach małej architektury oraz w powiązaniu z tymi obiektami, za wyjątkiem przystanków komunikacji autobusowej;
 - 3) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych;
 - 4) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1-ZP, 2-ZP, 5-WP wskazuje się jako obszary wymagające przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącego zagospodarowania, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi te tereny.

2. Działania na terenach wymienionych w ust. 1 powinna w szczególności zapewnić:

- 1) poprawę jakości i funkcjonalności tych terenów jako bulwarów nad Kanałem Augustowskim, w szczególności przez wprowadzenie: ciągów pieszo – rowerowych, placów rekreacyjno – wypoczynkowych, małej architektury i zieleni urządzonej oraz budowę usługowych tymczasowych obiektów budowlanych związanych z turystyką i wypoczynkiem;
- 2) uporządkowanie terenu poprzez usunięcie obiektów i elementów zagospodarowania szpecących i w złym stanie technicznym oraz przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – sanitarnych istniejącego drzewostanu.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych;
- 2) ciągi pieszo - jezdne i pieszo - rowerowe;
- 3) tereny parkingów;
- 4) tereny infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 17. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleni parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 20. Wskazuje się fragment terenu 1-KDG jako objęty strefą uzdrowiskową C. Wszelkie zagospodarowanie na tych terenach musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 21. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - infrastruktury technicznej,
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych poza terenem 4-U/S;
- 3) niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych;
- 4) niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych.

§ 22. Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji,

promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się:

1) na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakich jest wytwarzane;

§ 24. 1. W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:

- 1) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować niewygradzony pas ochronny o szerokości 3 m od zewnętrznej krawędzi rowu umożliwiającą jego konserwację.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 26. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej.

1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego, głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL.

§ 27.1. Podstawowy układ uliczny obszaru, objętego ustaleniami planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym tego obszaru tworzą następujące drogi publiczne:

- 1) ulica Obrońców Westerplatte klasy drogi głównej, oznaczona symbolem 1-KDG, będąca w układzie dróg wojewódzkich, zapewnia powiązania zewnętrzne - wyprowadza ruch z Augustowa w kierunku Lipska;
- 2) ulica Wypusty klasy drogi lokalnej oznaczona symbolem 2-KDL i ulica Arnikowa klasy lokalnej oznaczona symbolem 3-KDL zapewniają powiązania wewnętrzne.
2. Ulice wymienione w ust.1 służą również obsłudze obszaru, w tym przyległych do nich terenów, na warunkach określonych w ustaleniach dla terenów oraz w przepisach odrębnych dla dróg tych klas w zakresie stosowania zjazdów.
3. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami przeznaczenia KDL, wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów funkcjonalnych przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach szczególnych.

§ 30. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszo - rowerowych dopuszcza się urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, np. wiaty przystankowe, ławki.

Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 31.1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny:

- 1) dróg publicznych po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi;
- 2) dróg wewnętrznych;
- 3) ciągów pieszo - jezdnych;
- 4) ciągów pieszo - rowerowych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 2 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi w infrastrukturę techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

§ 32. 1. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzielczy system odprowadzania ścieków w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane przewody zbiorcze kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) ustala się realizację przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej, położonych w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem: 2-KDL, 3-KDL;
- 3) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki winny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji;
- 6) wody opadowe z terenów dróg publicznych, terenów parkingów, terenów produkcji, składów i magazynów winny być odprowadzane docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odwadniających; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 7) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych, nie wymienionych w pkt 6 może nastąpić do gruntu w granicach własnej działki lub działek budowlanych; ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu rowów odwadniających.

§ 33. 1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej;
- 2) ustala się realizację przewodów rozdzielczych położonych w terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem: 2-KDL, 3-KDL;
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej lub innej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 4) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się z istniejących studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. 1. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV zasilanych z ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - 2) ustala się realizację kablowych linii energetycznych średniego napięcia biegnących w terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem: 2-KDL, 3-KDL;
 - 3) ustala się likwidację napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia biegnących w terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem 3-KDL, oraz w terenie oznaczonym symbolem: 6-ZP,
 - 4) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna;
 - 5) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy lub kablowych linii SN na wszystkich terenach w trakcie realizacji planu.
2. Wyznacza się rezerwę terenu pod projektowaną kablową linię energetyczną 110kV o szerokości wytyczonej na rysunku planu w granicach, których:
- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - 2) zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zalesień w tym sadów owocowych;
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską z możliwością dojścia i dojazdu.

§ 35. 1. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą poprzez rozbudowę sieci ogólnomiejskiego systemu centralnego zaopatrzenia w ciepło oraz ogrzewanie indywidualne z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 36.1. Ustala się następujące zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą, modernizowaną lub projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) na obszarze planu zakazuje się realizacji wolnostojących masztów i stacji bazowych powiązanych z obiektami budowlanymi dla telefonii.

§ 37.1. Ustala się zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

- § 39. 1.** Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.
2. Dopuszcza się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. Dopuszcza się wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem

parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej.

4. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane i inne musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego i dróg wewnętrznych.

§ 41.1. Oznaczone na rysunkach linią przerywaną projektowane granice działek są granicami proponowanymi ilustrującymi zasady podziału.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 42. 1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43.1. W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę 7,5 l/osoba - dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić max. 800 m;
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przez likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) oświetlenie zewnętrzne ulic, budynków przystosować do wygaszenia;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludność w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 6) uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syren zakłada się do 300 m;
- 7) istniejące obiekty OC należy adaptować.

§ 44. 1. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W załączeniu:

- Kserokopia z mapy - 1: 1000

Dotyczy: działek o numerach geodezyjnych 4081/2 oraz części działek 4078; 3870/3; 783/1 położonych w Augustowie, obręb 3.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustów części osiedla „Wypusty” w Augustowie obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, targowicy miejskiej i terenu byłej bazy zieleni miejskiej, zatwierdzonego Uchwałą NR XXXVI/234/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 lipca 1997 r .

Działka o numerze geodezyjnym 4081/2 położona jest w kompleksie: 02D 1/2,
Część działki o numerze geodezyjnym 4078 położona jest w kompleksie: 01Z 1/2,
Część działki o numerze geodezyjnym 3870/3 położona jest w kompleksach: 01Z 1/2, 02D 1/2,
Część działki o numerze geodezyjnym 783/1 położona jest w kompleksie: 02D 1/2.

Wypis z tekstu planu:

Komunikacja

01 Z 1/2 - Istniejąca ulica Wypusty, stanowi zewnętrzny układ komunikacyjny dla terenu opracowania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 22,00 - 25,00 m. Szerokość jezdni 7,00 m. Linia zabudowy 15,00 m od osi ulicy.

02 D 1/2 - Projektowane ulice dojazdowe. Stanowią układ komunikacyjny wewnętrzny dla terenu opracowania. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,00 m. Linia zabudowy 10,00 m od osi ulicy. Istniejące budynki gospodarcze usytuowane w projektowanych ciągach ulicznych winny być rozebrane przed przystąpieniem do budowy ulic.

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

1.1. Zabrania się prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodujące degradację krajobrazu.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Elektroenergetyka.

1. Energia elektryczna dla potrzeb obiektów w granicach opracowania dostarczana będzie z istniejącej, poza granicami opracowania, sieci napowietrznej 15 kV, oraz projektowanej, parterowej stacji transformatorowej 15/0,38 kV, włączonej przelotowo, projektowaną siecią kablową w pierścień SN.
2. Sieć niskiego napięcia pracować będzie w układzie promieniowym z zasilaniem rezerwowym tylko wydzielonych odbiorców, wymagających takiego zasilania. Linie nn wykonane będą kablami napowietrznymi.

3.2. Wodociągi i kanalizacja.

1. Zaopatrzenie w wodę
Dostawa wody projektowana jest z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w części ulicy Wypusty.
2. Kanalizacja sanitarna
Odprowadzanie ścieków projektowane jest do istniejącego kolektora sanitarnego, zlokalizowanego w części ulicy Wypusty. Do czasu realizacji kanalizacji jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę zbiorników szczelnych, z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Augustowie.
3. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych ulic w I etapie do istniejącego rowu melioracyjnego (przykrytego). W II etapie - do kolektora deszczowego, który winien być ułożony obok istniejącego rowu melioracyjnego.

3.3. Gazownictwo.

Zaopatrzenie obiektów w gaz do czasu doprowadzenia do miasta Augustowa gazu ziemnego odbywać się będzie z indywidualnych butli gazowych propan-butan.

3.4. Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

4.1. Szczególnej ochronie podlegają wody wglębne oraz wody Kanału Augustowskiego. Zakazuje się odprowadzania nawet podczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub gruntu. W strefie ochronnej Kanału Augustowskiego zabrania się:

- 1) wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych, przystani wodnych i kąpielisk;
- 2) dalszego utrzymania istniejących oraz tworzenia nowych wysypisk śmieci oraz wylewisk nieczystości płynnych.

4.2. Wprowadza się kategoryczny zakaz budowy obiektów lub urządzeń mogących być źródłem ponadnormatywnych emisji pyłów lub gazów do atmosfery oraz hałasów.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

5.1. Podlega ochronie prawnej Kanał Augustowski wraz z terenem przyległym - na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach Wydział Kultury i Sztuki, Wojewódzki Konserwator Zabytków - L.dz. KL.WKZ 534/5/d/72 z dnia 9 lutego 1979 roku.

5.2. Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego.

5.3. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian na terenie obiektu lub jego otoczeniu wymaga uzgodnień z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Suwałkach.

W załączeniu:

- Kserokopia z mapy - 1: 500

Dotyczy: części działek o numerach geodezyjnych 873; 3931; 769; 773; 778; 757/2; 717/7 położonych w Augustowie, obręb 3 i I.

Teren na którym położone są przedmiotowe działki, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów -Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków zatwierdzonego w dniu 24 kwietnia 2003r. Uchwałą Rady Miasta Augustów Nr VII/60/03, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 51 poz.1076 z dnia 26 maja 2003 r.

Część działki o numerze geodezyjnym: 873 położona jest w kompleksie: 04KZ 1/2,
Część działki o numerze geodezyjnym: 3931 położona jest w kompleksie: 04 KZ 1/2,
Część działki o numerze geodezyjnym: 769 położona jest w kompleksie: 04KZ 1/2, 31NO,
Część działki o numerze geodezyjnym: 773 położona jest w kompleksie:31NO; 08KL1/2; 28U,
Część działki o numerze geodezyjnym: 778 położona jest w kompleksie: 28U,
Część działki o numerze geodezyjnym: 757/2 położona jest w kompleksach: 01KE 2/2,
Część działki o numerze geodezyjnym: 717/7 położona jest w kompleksach: 14KD 1/2, 01 KE 2/2.

Wypis z tekstu planu:

Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie

§ 18. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 28U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust. 1 przy uwzględnieniu strefy technicznej od linii wysokiego napięcia, przewiduje się: usługi i urządzenia związane z obsługą komunikacyjną takie jak: MOP, stacje paliw, stacje naprawy samochodów, parkingi itp.

3. Dopuszcza się lokalizacje:

- 1) terenów zieleni,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem: 31 NO.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 31 NO przewiduje się:

- 1) istniejące budynki i urządzenia do adaptacji,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynków i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu,
- 3) zieleni izolacyjną - zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż granic działki oczyszczalni przy uwzględnieniu strefy technicznej od linii elektroenergetycznych.

§ 23. Ustalenia w zakresie komunikacji:

01KE 2/2 - Droga krajowa Nr 8 granica Państwa - Budzisko -Suwałki - Augustów-Białystok - Warszawa VIA BALTICA. Docelowo w parametrach drogi ekspresowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 60 -65 m. W układzie przestrzennym dwujezdniowa po dwa pasy ruchu dla każdego kierunku, z drogą zbiorczą dla ruchu lokalnego. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20,0m od krawędzi jezdni.

04KZ 1/2 - Ulice zbiorcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

08KL 1/2 – Ulice lokalne. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20,0 m i jezdni 7,0 m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

14KD1/2 - Ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§ 2. Przepisy ogólne.

1. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego ich przestrzegania.
2. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim stopniu korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych lub ustalaniu warunków zabudowy.
2. Proponowane na rysunku linie podziałów wewnętrznych nie są obligatoryjne i mogą być w uzasadnionych przypadkach zmieniane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Preferuje się aby pojedyncza działka przemysłowo-składowa była nie mniejsza niż 2,0 ha chyba, że ustalenia szczegółowe dopuszczają możliwość mniejszych działek.

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Wyróżnione na rysunku planu granice obszaru ograniczonego użytkowania, obejmujące tereny położone w odległości ok. 300 m od granic zakładu utylizacji odpadów komunalnych, będą uściślone po opracowaniu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, opracowanej na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych na glebę, obejmują tereny położone w odległości 30 - 35m od osi drogi, jako strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania, w której należy wprowadzić zielenią zwartą składającą się z gatunków drzew iglastych i liściastych oraz krzewów podszytowych. Na tych obszarach zakazuje się wypasania zwierząt oraz upraw roślin konsumpcyjnych i pastewnych.

3. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, obejmują tereny położone w odległości od 50 do 110 od osi drogi. Na tych obszarach zakazuje się realizacji zabudowy siedliskowej, usług konsumpcyjnych oraz upraw roślin konsumpcyjnych, roślin pastewnych i wypasania zwierząt hodowlanych.

4. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości 50 do 200m od osi drogi. Na tych terenach zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.

§ 4. Ustalenia w zakresie melioracji terenu:

1. Ustala się ochronę istniejącego systemu rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
2. W osi rowów melioracyjnych kolidujących z inwestycjami należy zrealizować stosowne przepusty, a w osi rzek mosty ekologiczne.

3. Przekrój przepustów musi być dostosowany do przepływu wód po deszczach nawałnicowych.

4. Przekrój mostów ekologicznych musi być dostosowany do przepływu wezbrań powodziowych oraz przemieszczania się lądowych elementów przyrody.

5. Minimalne przekroje wymienione w ust. 3 i 4 określa właściwa administracja gospodarki wodnej.

§ 5. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej.

1. W budynkach usługowych oraz przemysłowych na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II realizowane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

2. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

3. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, budynki) należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania.

4. System wygaszania i alarmowania wg planu obrony cywilnej miasta Augustów.

§ 24. Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Pobór wody do budynków na obszarze opracowania projektuje się z wodociągu miejskiego poprzez jego rozbudowę.

2. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki sanitarne oraz odcieki z wysypiska odpadów komunalnych należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków znajdującej się w granicach opracowania.

3. Wody opadowe i powierzchniowe.

Wody deszczowe z terenów przemysłowo-składowych i usługowych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach tłuszczowych należy odprowadzić kanalizacją deszczową lub rowami otwartymi do cieków wodnych powierzchniowych rzeki Turówki i Żarnówki płynących przez teren opracowania. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych. Planuje się odsunięcie koryta rzeki Żarnówki od wysypiska w kierunku północno-wschodnim.

§ 25. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów przewiduje się z istniejącej stacji 110/15 kV przy ul. Mazurskiej, po rozbudowie rozdzielni 15 kV w stacji za pośrednictwem istniejących linii napowietrznych SN 15 kV i projektowanych ciągów kablowych 15 kV.

2. Przez teren opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV relacji Augustów- Dąbrowa Białostocka. Rezerwuje się teren pod projektowaną linię napowietrzna 110 kV Augustów - Sidra dla potrzeb PKP.

3. Plan przewiduje budowę linii 110 kV jako dwutorowej (umieszczenie projektowanej linii 110 kV i istniejącej linii na tych samych słupach) na odcinku przebiegającym przez tereny oznaczone w planie symbolem: 04 KZ1/2.

4. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 110 kV (przesunięcie linii w stronę drogi lub oczyszczalni ścieków) i wykonanie jej jako dwutorowej w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny w Białymstoku.

5. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się korytarz techniczny

od linii wysokiego napięcia szerokości 20,0 m (łącznie pas 40,0m), w którym zabrania się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zasadzeń zieleni wysokiej.

6. Sieć rozdzielczą średniego napięcia SN 15 kV tworzą istniejące i projektowane linie kablowe oraz istniejące i projektowane stacje SN/nn (15/0,4 kV). Ilość i lokalizacje stacji transformatorowych przyjęto orientacyjnie. Docelowa lokalizacja i typ stacji wyniknie z potrzeb odbiorców.
7. Projektuje się przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV Augustów - Sztabin na odcinku kolidującym z projektowaną drogą krajową Augustów - Białystok.
8. Bezpośrednią obsługę odbiorców projektuje się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe i napowietrzne niskiego napięcia na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny Augustów. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe.
9. Lokalizacje projektowanych obiektów i urządzeń w sąsiedztwie linii napowietrznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-75/E-05100 i PN-E-05100-1.
10. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.
11. W pasach rozgraniczających ulic rezerwuje się pas terenu pod budowę linii energetycznych: SN, nn-0,4 kV , linii oświetleniowych i telekomunikacyjnych.
12. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi lub telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 26. Ustalenia dotyczące pozostałej infrastruktury technicznej;

1. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

W załączeniu:

- Kserokopia z mapy - 1: 2000

Urząd Gminy Augustów
Z up. Burmistrza
mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

MPZP miasto Augustów terenów obejmujących dzielnicę Włypusty

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



GRANICA PLANU



REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ LINIĘ ENERGETYCZNĄ 110KV



STREFA OCHRONNA KANALU AUGUSTOWSKIEGO / STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KANALU AUGUSTOWSKIEGO



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



OŚ WIDOKOWA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONÉGO



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH



TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH



TERENY GARAŻY I STANOWISK POSTOJOWYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH



TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SKŁADY I MAGAZYNY



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADY I MAGAZYNY



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



POMNIKI PRZYRODY



STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKA



CIĄGI PIESZE REALIZOWANE Z GRANICACH TERENÓW FUNKCJONALNYCH



PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE



PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:



PROJEKTOWANE PRZEWODY ZBIORCZE KANALIZACJI SANITARNEJ



PROJEKTOWANE PRZEWODY ROZDZIELCZE WODOCIĄGÓW



PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN



TERENY, DLA KTÓRYCH STWIERDZONO NIEWAZNOŚĆ ROZSTRZYGNIĘCIEM NADZORCZYM WOJEWODY PODLASKIEGO NR II.AK.0911-121/07 Z DNIA 8 SIERPNIA 2007 R.

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA**

Z up. Burmistrza

mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

MPZP części osiedla "Wypusty" w Augustowie

LEGENDA:

MN	TEREN ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ.
MP	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZ. PENSJONATOWEJ.
UH	TEREN PROJ. USŁUGI HANDLOWEJ OBSŁUGUJĄCEJ LUDNOŚĆ ZAMIESZKAŁĄ W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE
RPU	ISTNIEJĄCA TARGOWICA.
UG, UH, KS	TEREN PROJ. USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TARGOWICY / GASTRONOMIA, WC, PARKING/.
ZU	TERENY PROJEKTOW. ZIELENI URZĄDZONEJ.
EE	TEREN PROJEKTOW. URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH.
W	TEREN WÓD OTWARTYCH.
ZB, U	TEREN BAZY ZIELENI MIEJSKIEJ.

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU.
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA — ŚCIŚLE OKREŚLONE.
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA — ORIENTACYJNE.
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA — ŚCIŚLE OKREŚLONE.
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA — ORIENTACYJNE.
	LINIE ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONE.
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD WÓD — ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY SUWAŁSKIEGO
	GRANICA SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŻLIWEGO.
	REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ LINIĘ SN 110 KV.
	CIĄGI PIESZE.
	ORIENTACYJNE RZĘDNE SKRZYŻOWAŃ.
	BUDYNKI ADAPTOWANE.
	BUDYNKI PROJEKTOWANE.

Z up. Burmistrza

mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

MP2P miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej osy czyszalni ścieków.



GRANICE OPRACOWANIA PLANU

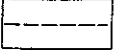
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



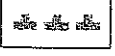
- ŚCIŚLE OKREŚLONE



- ORIENTACYJNE



LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH



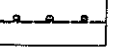
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GRANICE STREFY ZAGROZEŃ SANITARNYCH



GRANICA STREFY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA PONADNORMATYWNI



GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKO



GRANICA STREFY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA PONADNORMATYWNYCH ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA ATMOSFERY



DROGI EKSPRESOWE II KLASY TECHNICZNEJ



DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO



ULICA ZBIORCZA



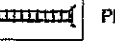
ULICA LOKALNA



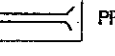
ULICA DOJAZDOWA



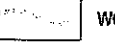
DROGI GOSPODARCZE



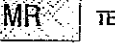
PROJEKTOWANA KŁADKA DLA PIESZYCH NAD DROGĄ NR 8



PROJEKTOWANY WIADUKT



WODY PLYNĄCE I KANAŁY MELIORACYJNE



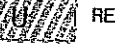
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY USŁUG



TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ



REZERWA TERENU POD USŁUGI



TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE



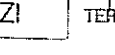
TERENY USŁUG HANDLOWYCH



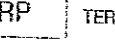
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



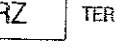
TEREN ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH



TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ



TERENY UPRAW POŁOWYCH



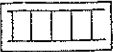
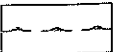
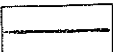



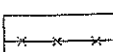
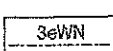
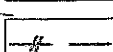
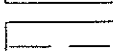
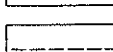
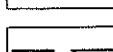
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH



TEREN KORYTARZY PRZECIWN

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

Z up. Burmistrza
mgr Wioletta Wasilewska
INSPEKTOR

	KOBYTARZ TECHNICZNY OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD LINII 110 KV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 KV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN-15KV DO DEMONTAŻU
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA SN-15KV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV DWUTOROWA
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA SN-15KV
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN-15KV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110KV