

AGP.6727.2.8.2016

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: działek o numerach geodezyjnych 717/1, 717/2, 717/5, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/13, 717/8, 718, 719, 720, 721, 717/6, oraz cz. dz. 738/5 położonych w Augustowie, obręb 1.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów -Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków zatwierdzonym w dniu 24.04.2003r. uchwałą Rady Miasta Augustów Nr VII/60/03, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 51 poz.1076 z dnia 26 maja 2003r.

Działka o numerze 717/1 położona jest w kompleksach: **19PSB, 06 KL 1/2, 05 KL 1/2.**

Działka o numerze 717/2 położona jest w kompleksach: **12 KD 1/2, 05 KL 1/2, 06 KL 1/2, 04 KZ 1/2.**

Działka o numerze 717/5 położona jest w kompleksie: **20PSB.**

Działka o numerze 717/9 położona jest w kompleksie: **17 UH.**

Działka o numerze 717/10 położona jest w kompleksie: **16 PSB.**

Działka o numerze 717/11 położona jest w kompleksie: **4 KR.**

Działka o numerze 717/12 położona jest w kompleksach: **05 KL 1/2, 12 KD 1/2.**

Działka o numerze 717/13 położona jest w kompleksie: **20 PSB.**

Działka o numerze 717/8 położona jest w kompleksie: **02 KGP 1/2 - 2/2.**

Działka o numerze 718 położona jest w kompleksach: **18 U, 02 KGP 1/2 - 2/2.**

Działka o numerze 719 położona jest w kompleksach: **18 U, 02 KGP 1/2 - 2/2.**

Działka o numerze 720 położona jest w kompleksach: **18 U, 02 KGP 1/2 - 2/2.**

Działka o numerze 721 położona jest w kompleksach: **18 U, 02 KGP 1/2 - 2/2.**

Działka o numerze 717/6 położona jest w kompleksie: **20 PSB** – projektowana stacja transformatorowa.

Część działki o numerze 738/5 położonej w kompleksie: **02 KGP 1/2 - 2/2.**

Wypis z tekstu planu:

§ 9. Teren korytarzy rzecznych – 4 KR

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów korytarzy rzecznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **4 KR**

2. Korytarze rzeczne wzdłuż rzek Turówki i Żarnówki szerokości minimum 30 m (po 15,0 m od osi rzek) tworzy się w celu połączenia poszczególnych terenów przyrodniczych, przemieszczania się lądowych elementów przyrody oraz swobodnego dostępu do brzegów rzek w celu ich bieżącego utrzymania.

§ 12. Teren przemysłowo-składowy – 16 PSB.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przemysłowo-składowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **16 PSB**.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się:
 - 1) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza,
 - 2) podział na działki o przeznaczeniu podstawowym, orientacyjnie naniesiony liniami podziałów wewnętrznych,
 - 3) urządzenia komunikacyjne: dojazdy, parkingi, place manewrowe.
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) zielen izolacyjną i ozdobną zajmującą minimum 10% powierzchni jednej działki.
3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) dotychczasowe użytkowania gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust.2,
4. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:
 - 1) forma budynków i wiat winna być kształtowana w sposób estetyczny oraz zgody z funkcją obiektu, z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,
 - 2) odległości między budynkami należy ustalić indywidualnie na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej,
 - 3) linie zabudowy od ciągów komunikacyjnych należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące dróg i ulic.

§ 15. Teren przemysłowo-składowy – 19 PSB, 20 PSB.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przemysłowo-składowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **19 PSB, 20 PSB**.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 12 ust. 2, 3 i 4.

§ 13. Teren usług – 17 UH.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 UH**.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000m²,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) urządzenia komunikacyjne: dojazdy, parkingi itp.,
 - 4) infrastrukturę techniczną z uwzględnieniem odwodnienia terenu działki.
3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:
 - 1) forma budynków winna być kształtowana w sposób estetyczny z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,
 - 2) ewentualne ogrodzenie działek winno mieć charakter estetycznego parawanu z zastosowaniem zieleni ozdobnej.
- 4 Linie zabudowy budynków należy ustalać o ustalenia dotyczące drogi 02 KGP 1/2-2/2.

§ 14. Teren usługowy – 18 U.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 U**.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 18 U przewiduje się:
 - 1) budynki i urządzenia związane z usługami i produkcją rzemieślniczą lub obsługą ruchu tranzytowego,
 - 2) zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) budynki pomocnicze związane z funkcją podstawową,

- 4) urządzenia komunikacyjne: parkingi dojazdy i dojścia piesze,
 - 5) zielen izolacyjną od drogi 02 KGP 1/2-2/2 i ozdobną, które winny stanowić minimum 20% powierzchni jednej działki.
3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:
- 1) ustala się wysokość projektowanych budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe),
 - 2) dachy budynków wielospadowe, równopołaciowe o preferowanym pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych,
 - 3) preferuje się wykonanie elewacji przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła klinkierowa, drewno.
4. Linie zabudowy budynków należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące drogi 02 KGP 1/2-2/2.

§ 23. Ustalenia w zakresie komunikacji:

02 KGP 1/2 - 2/2 - Droga krajowa Nr 61 Augustów - Grajewo - Łomża. Docelowo w parametrach drogi głównej o ruchu przyśpieszonym. Szerokość w liniach rozgraniczających 55 - 65 m. W układzie przestrzennym dwujezdniowa po dwa pasy dla każdego kierunku, z drogą zbiorczą dla ruchu lokalnego. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od krawędzi jezdni.

04 KZ 1/2 - Ulice zbiorcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

05 KL 1/2, 06 KL 1/2 - Ulice lokalne. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20,0 m i jezdni 7,0 m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

12 KD 1/2 - Ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§ 2. Przepisy ogólne.

1. Stosowane na rysunku planu linie ciągle, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego ich przestrzegania.
2. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim stopniu korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych.
3. Proponowane na rysunku planu linie podziałów wewnętrznych nie są obligatoryjne i mogą być w uzasadnionych przypadkach zmieniane. Preferuje się aby pojedyncza działka przemysłowo-składowa była nie mniejsza niż 2,0 ha chyba, że ustalenia szczegółowe dopuszczają możliwość mniejszych działek.

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych na glebę, obejmują tereny położone w odległości 30 - 35 m od osi drogi, jako strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania, w której należy wprowadzić zielen zwartą składającą się z gatunków drzew iglastych i liściastych oraz krzewów

podsztytowych. Na tych obszarach zakazuje się wypasania zwierząt oraz upraw roślin konsumpcyjnych i pastewnych.

2. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, obejmują tereny położone w odległości od 50 do 110 m od osi drogi. Na tych obszarach zakazuje się realizacji zabudowy siedliskowej, usług konsumpcyjnych oraz upraw roślin konsumpcyjnych, roślin pastewnych i wypasania zwierząt hodowlanych.

3. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości 50 do 200 m od osi drogi. Na tych terenach zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.

§ 4. Ustalenia w zakresie melioracji terenu:

1. Ustala się ochronę istniejącego systemu rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
2. W osi rowów melioracyjnych kolidujących z inwestycjami należy zrealizować stosowne przepusty, a w osi rzek mosty ekologiczne.
3. Przekrój przepustów musi być dostosowany do przepływu wód po deszczach nawalnicowych.
4. Przekrój mostów ekologicznych musi być dostosowany do przepływu wezbrań powodziowych oraz przemieszczania się lądowych elementów przyrody.
5. Minimalne przekroje wymienione w ust. 2 i 3 określa właściwa administracja gospodarki wodnej.

§ 5. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej

1. W budynkach usługowych oraz przemysłowych na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II realizowane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
2. W przypadku zatrudniania w obiekcie większej liczby niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”.
3. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
4. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, budynki) należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania.
5. System wygaszania i alarmowania wg planu obrony cywilnej miasta Augustów.

§ 24. Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Pobór wody do budynków na obszarze opracowania projektuje się z wodociągu miejskiego poprzez jego rozbudowę.

2. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki sanitarne oraz odcieki z wysypiska odpadów komunalnych należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków znajdującej się w granicach opracowania .

3. Wody opadowe i powierzchniowe.

Wody deszczowe z terenów przemysłowo-składowych i usługowych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach tłuszczowych należy odprowadzić kanalizacją deszczową lub rowami otwartymi do cieków wodnych powierzchniowych rzeki Turówki i Żarnówki płynących przez teren opracowania. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.

§ 25. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów przewiduje się z istniejącej stacji 110/15 kV przy ul. Mazurskiej, po rozbudowie rozdzielni 15 kV w stacji za pośrednictwem istniejących linii napowietrznych SN 15 kV i projektowanych ciągów kablowych 15 kV.
2. Sieć rozdzielczą średniego napięcia SN 15 kV tworzą istniejące i projektowane linie kablowe oraz istniejące i projektowane stacje SN/nn (15/0,4 kV). Ilość i lokalizacje stacji transformatorowych przyjęto orientacyjnie. Docelowa lokalizacja i typ stacji wyniknie z potrzeb odbiorców.
3. Bezpośrednią obsługę odbiorców projektuje się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe i napowietrzne niskiego napięcia na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny Augustów. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe.
4. Lokalizacje projektowanych obiektów i urządzeń w sąsiedztwie linii napowietrznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-75/E-05100 i PN-E-05100-1.
5. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.
6. W pasach rozgraniczających ulic rezerwuje się pas terenu pod budowę linii energetycznych: SN, nn-0,4 kV, linii oświetleniowych i telekomunikacyjnych.
7. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi lub telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 26. Ustalenia dotyczące pozostałej infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie budynków planuje się z kotłowni indywidualnych. Preferuje się kotłownie olejowe, na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych.
2. Przedstawione trasy infrastruktury technicznej należy traktować orientacyjnie, uściślenie ich nastąpi na etapie projektów technicznych.
3. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

W załączeniu;

- Kserokopia rysunku planu - skala 1:2000,
- Legenda.

Dotyczy: działek o numerach geodezyjnych 722, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, oraz cz. dz. 738/5 i 738/4 położonych w Augustowie, obręb 1.

Teren będący przedmiotem niniejszego wypisu objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa, położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S19, zatwierdzonym w dniu 30 grudnia 1999 r. uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/126/99 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11 lutego 2000 roku, Nr 4, poz. 37).

Działka o numerze **722** położona jest w kompleksach: **20 U, 27 E 1/2->2/2.**

Działka o numerze **723** położona jest w kompleksach: **20 U, 17 RP/RZ, 34 D 1/2, 27 E1/2->2/2.**

Działka o numerze **724/1** położona jest w kompleksie: **27 E 1/2->2/2.**

Działka o numerze **724/2** położona jest w kompleksach: **20 U, 17 RP/RZ, 34 D 1/2, 27 E1/2->2/2.**

Działka o numerze **725/1** położona jest w kompleksie: **27 E1/2->2/2**.
Działka o numerze **725/2** położona jest w kompleksach: **20 U, 34 D 1/2, 17 RP/RZ, 27 E1/2->2/2**.
Działka o numerze **726** położona jest w kompleksach: **26 MN/U, 27 E1/2->2/2**.
Działka o numerze **727** położona jest w kompleksach: **25 P,S,B; 27 E1/2->2/2**.
Część działki o numerze **738/5** położonej w kompleksach: **27 E1/2->2/2**.
Część działki o numerze **738/4** położonej w kompleksie: **27 E1/2->2/2**.

Wypis z tekstu planu:

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

17 RP/RZ - Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych. Pożądane sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej Nr S 19.

20 U – Teren projektowanej zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu tranzytowego (motel, hotel, gastronomia, handel, urządzenia sanitarne, parkingi, stacje napraw i paliw płynnych). Uciążliwość usług nie może przekraczać granic działki. Obiekty usługowe do dwóch kondygnacji, całkowicie lub częściowo podpiwniczone, z dachami wielospadowymi równopoleciowymi o nachyleniu połąci pod kątem ok. 45° do poziomu. Zakazuje się rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Proponuje się zadrzewić teren bezpośrednio przyległy do projektowanej trasy komunikacyjnej celem zmniejszenia uciążliwości drogi oraz poprawienia cech środowiska przyrodniczego.

25 P,S,B - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowo - składowej (magazyny składy).

26 MN/U - Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz stacji tankowania samochodów gazem płynnym.

3. Ustalenia w zakresie pozostałych elementów układu komunikacyjnego.

27 E1/2 -> 2/2 - Istniejąca droga krajowa Nr 67 Augustów - Łomża III klasy technicznej. W układzie kierunkowym jako droga II klasy technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 60m. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości co najmniej 50m od osi drogi, linia zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 160 m od osi drogi.

34 D 1/2 - Ulice dojazdowe na terenie projektowanych usług. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

Ustalenia ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

1. Głównym przeznaczeniem terenów jest projektowana droga krajowa Nr S 19, w relacji wieś Białobrzegi - wieś Mazurki oraz zabudowa usługowa i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem tej drogi.

2. Architektura projektowanych obiektów powinna harmonizować z tradycyjną architekturą tego obszaru. Obiekty do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, z dachami wielospadowymi, równopołaciowymi, dobrze wkomponowane w krajobraz. Zadrzewienie roślinnością niską i wysoką, rodzimą, występującą w sąsiedztwie. Zaleca się stosowanie do kształtowania elewacji tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły klinkierowej, drewna.
3. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej lub ogrodniczej na wszystkich terenach z wyjątkiem lasów przy uwzględnieniu zasad ustalonych w pkt 1 oraz ustaleniach szczegółowych dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.
4. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, obejmują tereny położone w odległości od 50 do 110 m od osi drogi. Na tym obszarze nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych, roślin pastewnych i nie prowadzić wypasania zwierząt. Należy preferować uprawę roślin przemysłowych, ozdobnych, plantacji nasiennych, zakładanie szkółek drzew i krzewów.
5. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości od 50 do 200 m od osi drogi. Na tym obszarze zakazuje się lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi bez odpowiednich zabezpieczeń technicznych (ekrany akustyczne, okna trójszybowe itp.)
6. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.
7. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz opracowywania projektów technicznych ulic.
8. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego, określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i w postępowaniu lokalizacyjnym.
9. Projektowane obiekty szczególnie usługowe, powinny być dostosowane do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

4. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody.

Celem minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanej inwestycji w fazie budowy należy dobrze rozważyć lokalizację miejsc postoju ciężkiego sprzętu oraz placów składowania materiałów budowlanych i w miejscach tych utwardzić podłoże gruntowe. Zaplecze budowy winno być wyposażone w urządzenia sanitarne dla robotników, miejsca składowania śmieci, resztek materiałów budowlanych, farb itp. umożliwiające ich selekcję.

W celu zminimalizowania niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze inwestycji przewidzianych w projekcie planu zaleca się;

- utworzenia strefy ograniczonego zagospodarowania i użytkowania i na etapie budowy drogi urządzenie pasa zieleni. Struktura gatunkowa pasów powinna odzwierciedlić charakter siedlisk naturalnych, a struktura przestrzenna charakter ukształtowania terenu i systemu funkcjonowania przyrodniczego krajobrazu z krzewami podszytowymi po stronie zewnętrznej. W pasie zieleni w pobliżu drogi nie należy sadzić drzew i krzewów jarząbu pospolitego, berberysu, głogu oraz innych owocowych na których mogą żerować ptaki lub zwierzęta.

- uprawę roślin składnikozernych w miejscach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie powietrza i gleby,
- w rejonie dolin Kamienny Bród (Zelwianki) i Turówki wykonanie ochronnych korpusów drogi zabezpieczających przed wydostaniem się substancji niebezpiecznych,
- podczyszczenie wód opadowych i roztopowych w wysokosprawnych separatorach, których liczba i lokalizacja będzie zależęć od rozwiązań szczegółowych systemu odwadniającego,
- nie wprowadzanie bezpośrednio do gruntu ścieków z miejsc obsługi podróźnych, zabudowy pensjonatowej i mieszkalnej,
- niwelowanie i wzmacnianie gruntu tylko w obrębie inwestycji,
- w maksymalnym stopniu utrzymanie istniejącego zadrzewienia,
- wprowadzenie terenów zielonych pełniących rolę zieleni izolacyjnej oraz funkcję środowisko twórczą wokół terenów zainwestowanych,
- wymianę okien i drzwi w budynkach mieszkalnych znajdujących się w obrębie zasięgu ponadnormatywnego hałasu,
- harmonijne wkomponowanie w krajobraz elementów ochronnych,
- ogrzewanie obiektów mieszkalno-usługowych za pomocą paliw ekologicznych,
- wprowadzanie architektury harmonizującej z krajobrazem i regionem.

5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy usługowej, terenu oznaczonego symbolem 20 U z wodociągu miejskiego.

Odprowadzanie ścieków.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z projektowanej zabudowy usługowej do kanalizacji miejskiej lub do szczelnych zbiorników i wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Energetyka.

1. Zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy odbywać się będzie z istniejącej sieci napowietrznej SN za pośrednictwem istniejącej w sąsiedztwie oraz projektowanych stacji transformatorowych.
2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowa dotyczy zarówno zmian trasy linii, jak też wykonania odpowiednich uziemień i obostrzeń.
3. Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła. Preferuje się kotłownie olejowe.

Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się wprowadzanie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej;

1. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, drogi, obiekty) przystosować do zaciemniania i wygaszania.
2. W rejonach budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji piwnic) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie gotowości obronnej państwa.

3. Bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę równą 7,5 litra na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m.

4. Na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek obiektów usługowych, przemysłowo-składowych oraz związanych z obsługą ruchu tranzytowego, itp. należy dokonać uzgodnień z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego co do zaprojektowania w wyżej wymienionych budynkach ukryć dla ludności.

5. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

6. Uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe (promień słyszalności syreny zakłada się do 300 metrów).

7. Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic winien spełniać następujące warunki;

- odpowiednią szerokość - uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- połączenie z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania działek i terenów, gdzie przewidziano do realizacji lub występują przedsięwzięcia OC (budowle i urządzenia ochronne) nie wolno dopuścić do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie należy ponownie uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.


W załączeniu;

- Kserokopia rysunku planu - skala 1: 5000.
- Legenda.


Z up. Burmistrza
Anna Kowalczyk
Anna Kowalczyk
Główny specjalista

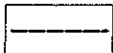


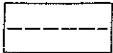
MPZP miasto Augustowa dla terenów położonych między dnopis krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok, oraz terenów przyklepnych do istniejącej oczyszczalni ścieków.

 GRANICE OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODA

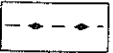
 - ŚCIŚLE OKREŚLONE

 - ORIENTACYJNE

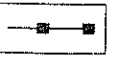
 LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

 GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

 GRANICE STREFY ZAGROŻEŃ SANITARNYCH

 GRANICA STREFY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA PONADNORMATYWNI

 GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKO

 GRANICA STREFY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA PONADNORMATYWNYCH ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA ATMOSFERY

 DROGI EKSPRESOWE II KLASY TECHNICZNEJ

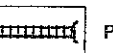
 DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

 ULICA ZBIORCZA

 ULICA LOKALNA

 ULICA DOJAZDOWA

 DROGI GOSPODARCZE

 PROJEKTOWANA KŁADKA DLA PIESZYCH NAD DROGĄ NR 8

 PROJEKTOWANY WIADUKT

 WODY PLYNĄCE I KANAŁY MELIORACYJNE


 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ


 TERENY USŁUG

 TERENY USŁUG Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCA


 REZERWA TERENU POD USŁUGI

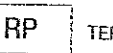
 TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE

 TERENY USŁUG HANDLOWYCH


 TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

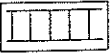
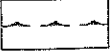
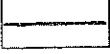
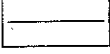


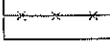
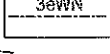

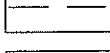
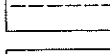
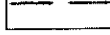
 TEREN ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH

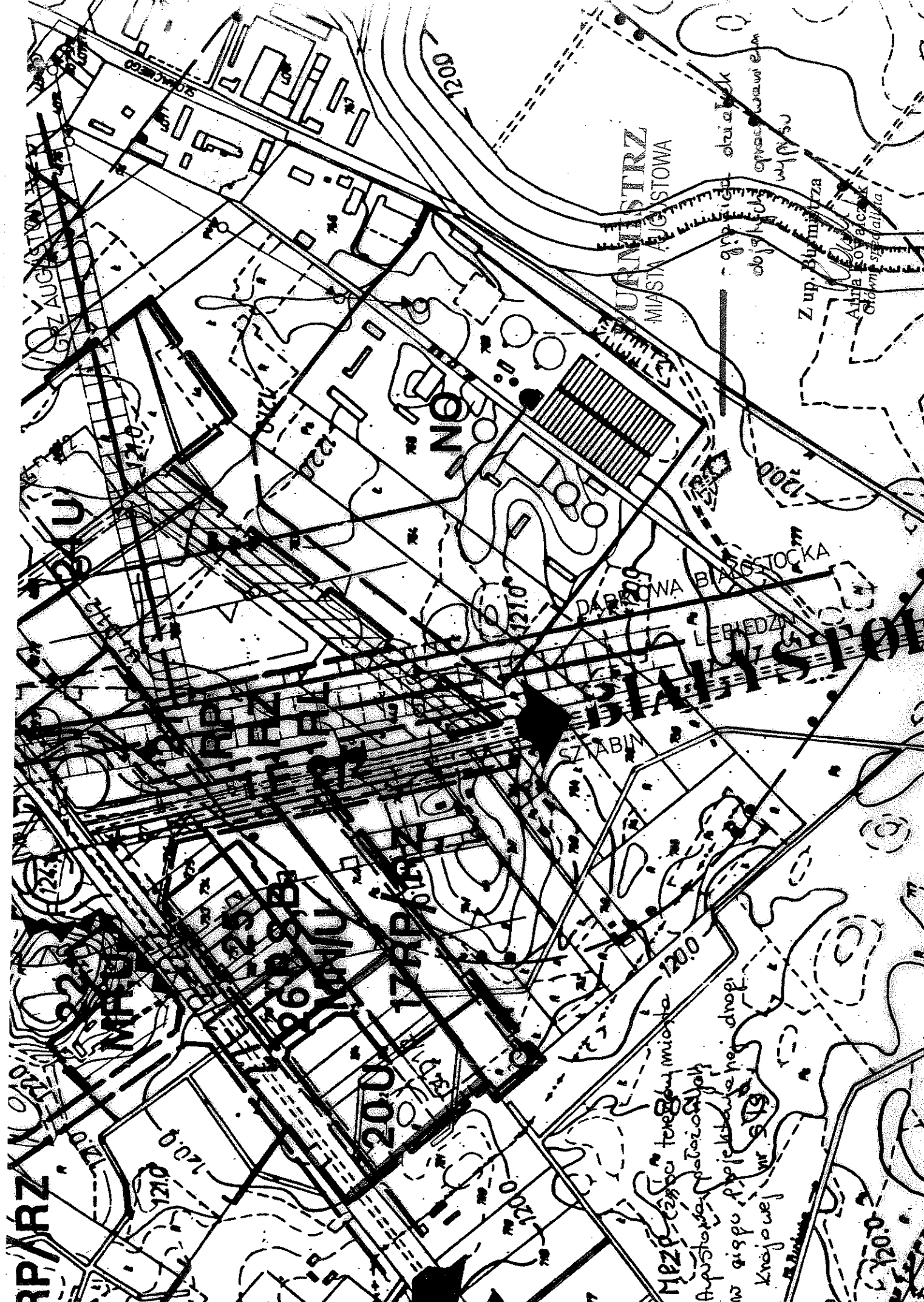
 TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

 TERENY UPRAW POLOWYCH

 TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH

 TEREN KORYTARZY RZECZNYCH


	KORYTARZ TECHNICZNY OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD LINII 110 KV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 KV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN-15KV DO DEMONTAŻU
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA SN-15KV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV DWUTOROWA
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA SN-15KV
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN-15KV
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110KV






MPZP części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu
projektowanej drogi krajowej nr 519

LEGENDA:

 - GRANICA OPRACOWANIA

 - GRANICA MIASTA


- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA

 - ściśle określone

 - orientacyjne


 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO


 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZ. NECKO

 - GRANICA OBSZARU „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ


 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIDRAZU

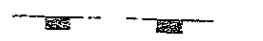
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA
I UŻYTKOWANIA

 - wariant podstawowy

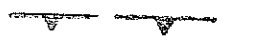
 - wariant alternatywny


- GRANICA STREFY MOŻLIWEGO WYSTĘPIWANIA
PONADNORMATYWNYCH ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA
ATMOSFERYCZNEGO

 - wariant podstawowy


 - wariant alternatywny

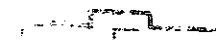
- GRANICA STREFY MOŻLIWEGO WYSTĘPIWANIA
PONADNORMATYWNEGO HAŁASU

 - wariant podstawowy

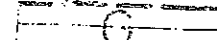
 - wariant alternatywny

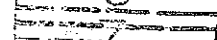
 - GRANICA SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ
OD OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

 123 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (ORAZ ICH NUMERY)
PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

 - DROGI EKSPRESOWE II KLASY TECHNICZNEJ

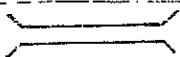
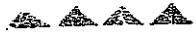









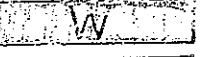
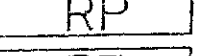
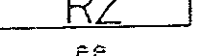

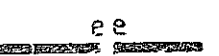

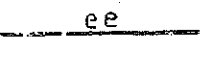


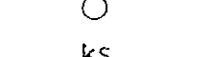







 - DROGA GŁÓWNA

 - DROGI ZBIORCZE

 - DROGI DOJAZDOWE

 - DROGI GOSPODARCZE

 - WIADUKTY

-  - WIADUKTY
-  - EKRANY AKUSTYCZNE
-  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  - TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
-  - TERENY USŁUG
-  - REZERWA TERENU POD USŁUGI
-  - TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE
-  - TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  - TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ I ZADRZEWIEŃ
-  - TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW I ZADRZEWIEŃ
-  - TERENY WÓD
-  - TERENY UPRAW POLOWYCH
-  - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  - ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV
-  - ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV DO DEMONTAŻU
-  - PROJEKTOWANE LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV
-  - REZERWA TERENU POD LINIĘ 110 kV
-  - ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 15 kV
-  - PROJEKTOWANE LINIE NAPOWIETRZNE 15 kV
-  - ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
-  - PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
-  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
-  - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
-  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  - PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  - KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY

WYKRES ALTERNATYWNYCH WARIANTÓW BUDOWY I EKSPLOATACJI